CHATFOLIO · REGISTRO CF-EJEMPLO1

Registro de conversación de WhatsApp

Lucía · Andrés (casero)

Archivo original	Chat de WhatsApp con Andrés (casero).zip (119 KB, exportación .zip con archivos)
SHA-256 del original	`d6b1dcfa9382dc4eac17b8d72a1a488947f783d82bd172d6fb4593e3e2d2a3e6`
Comprobación en el navegador	El hash calculado en el navegador al subirlo coincide.
Periodo	Del 2025-09-01 10:02:00 al 2025-09-09 10:03:00 (hora del teléfono, sin zona horaria)
Participantes	Lucía (9), Andrés (casero) (6)
Mensajes	15 mensajes y 1 avisos del sistema
Notas de voz y audios	3 en el chat · 3 transcritas
Otros archivos	1 imágenes · 0 vídeos · 0 documentos · 0 stickers
Multimedia omitido	Ninguno
Mensajes eliminados	1
Formato detectado	Android · fechas día/mes/año
Generado	2026-11-21 10:00 UTC por Chatfolio (chatfolio.vibiz.app)

Qué es este documento

Este PDF es una transcripción ordenada y paginada del archivo que generó la función «Exportar chat» de WhatsApp y que subió el usuario. Cada mensaje conserva su número de orden, su fecha y hora y su remitente tal como figuran en la exportación.

Chatfolio no accede al teléfono ni a los servidores de WhatsApp y no puede comprobar que el archivo no se modificara antes de subirlo. El hash SHA-256 identifica el archivo exacto que se procesó: cualquier cambio en el archivo, por pequeño que sea, produce un hash distinto. Conserva el archivo original y el teléfono.

Las transcripciones de las notas de voz y el resumen se generan automáticamente con IA y pueden contener errores; el audio original prevalece sobre la transcripción.

Este documento no es un acta notarial ni un informe pericial y no acredita por sí solo la autenticidad ni la integridad de la conversación. Si la otra parte la impugna, el juzgado puede necesitar una pericial informática sobre el dispositivo o un acta notarial.

Para verificar el hash: en macOS o Linux, «shasum -a 256 <archivo>»; en Windows, «certutil -hashfile <archivo> SHA256». El resultado debe ser idéntico al de esta portada.

Resumen neutral

Generado automáticamente con IA a partir del texto y de las transcripciones. Describe sin valorar; puede omitir matices o contener errores. Las referencias [#n] remiten al número de mensaje. Consulta siempre los mensajes completos.

La conversación de WhatsApp reproduce mensajes entre Lucía y Andrés, identificado como casero, entre el 2025-09-01 y el 2025-09-09. Consta de 15 mensajes numerados del [#2] al [#16], con tres notas de voz ([#8], [#9], [#12]), una imagen ([#6]) y un mensaje eliminado ([#11]). Las notas de voz se reflejan según su transcripción automática. El tema es la entrega de llaves del piso de la calle Olmo y la devolución de la fianza.

- 2025-09-01: Lucía escribe a Andrés por la entrega de llaves del piso de la calle Olmo [#2]. Andrés propone el miércoles 3 a las 18:00 [#3] y Lucía responde que allí estará [#4].
- 2025-09-01: Lucía recuerda que la fianza fue de 850 € (un mes) y que figura en la cláusula 6 del contrato [#5].
- 2025-09-02: Lucía envía de nuevo una imagen de la pared del salón (IMG-20250902-WA0003.jpg) y afirma que la mancha ya estaba el día que entró, en septiembre de 2023 [#6]. Andrés responde "Recibido" [#7].
- 2025-09-03: En una nota de voz, Andrés dice que ha pasado por el piso esa mañana y que está todo bien salvo la mancha de la pared del salón. Indica que devolverá la fianza esa semana descontando el coste de pintar la pared, unos 80 euros [#8].
- 2025-09-03: En una nota de voz, Lucía responde que la mancha ya estaba cuando entró y que consta en las fotos enviadas el primer día. Pide la devolución completa de los 850 €, "como dice el contrato" [#9].
- 2025-09-03: Lucía escribe que deja en el buzón las dos llaves y el mando del garaje "como acordamos" [#10]. No queda claro por los mensajes si la cita de las 18:00 propuesta en [#3] llegó a celebrarse.
- 2025-09-03: Andrés envía un mensaje que consta como eliminado, cuyo contenido no figura [#11]. Un minuto después, en una nota de voz, dice que lo revisará con las fotos y que dará una respuesta el lunes. Añade: "Si es así, te hago la transferencia completa" [#12].
- 2025-09-08: Lucía pregunta a Andrés si ha podido revisar las fotos [#13]. Andrés contesta que sí, que la mancha sale en las fotos de 2023 y que hará la transferencia de los 850 € ese mismo día [#14].
- 2025-09-08: Lucía da las gracias y dice que confirmará por el chat cuando reciba el importe [#15].
- 2025-09-09: Lucía escribe que ha recibido la transferencia de 850 € y que todo es correcto [#16].

Conversación

Número de mensaje · hora · remitente. Las horas son las del teléfono que exportó el chat.

lunes, 1 de septiembre de 2025

#000001 10:02:00 *Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Solo las personas en este chat pueden leerlos, escucharlos o compartirlos. Toca para obtener más información.*

#000002 10:02:00 **Lucía**

Hola Andrés, buenos días 😊 Te escribo por la entrega de llaves del piso de la calle Olmo.

#000003 10:05:00 **Andrés (casero)**

Buenos días Lucía. ¿Te viene bien el miércoles 3 a las 18:00?

#000004 10:06:00 **Lucía**

Perfecto, allí estaré.

#000005 10:07:00 **Lucía**

Te recuerdo que la fianza fueron 850 € (un mes), está en la cláusula 6 del contrato.

martes, 2 de septiembre de 2025

#000006 19:41:00 **Lucía**



Imagen · IMG-20250902-WA0003.jpg

Te mando otra vez la foto de la pared del salón. Esta mancha ya estaba el día que entré, en septiembre de 2023.

#000007 19:43:00 **Andrés (casero)**

Recibido.

miércoles, 3 de septiembre de 2025

#000008 18:52:00 **Andrés (casero)**

Nota de voz · PTT-20250903-WA0004.opus

Transcripción automática: «Hola Lucía, soy Andrés. He pasado por el piso esta mañana. Está todo bien salvo la mancha de la pared del salón. Te devuelvo la fianza esta semana menos lo de pintar esa pared, unos 80 euros»

#000009 19:10:00 **Lucía**

Nota de voz · PTT-20250903-WA0005.opus

Transcripción automática: «Andrés, la mancha ya estaba cuando entré. Está en las fotos que te mandé el primer día. Te pido que me devuelvas la fianza completa, los 850 €, como dice el contrato»

#000010 19:12:00 **Lucía**

Te dejo las dos llaves y el mando del garaje en el buzón como acordamos.

#000011 19:30:00 **Andrés (casero)**

[Mensaje eliminado]

#000012 19:31:00 **Andrés (casero)**

Nota de voz · PTT-20250903-WA0006.opus

Transcripción automática: «Vale, lo reviso con las fotos y te digo algo el lunes. Si es así, te hago la transferencia completa»

lunes, 8 de septiembre de 2025

#000013 09:15:00 **Lucía**

Hola Andrés, es lunes. ¿Has podido revisar las fotos? 🙏

#000014 12:40:00 **Andrés (casero)** *(editado)*

Sí. Tienes razón, la mancha sale en tus fotos de 2023. Te hago la transferencia de los 850 € hoy.

#000015 12:41:00 **Lucía**

Muchas gracias.
Cuando la recibas te confirmo por aquí.

martes, 9 de septiembre de 2025

#000016 10:03:00 **Lucía**

Recibida la transferencia de 850 €. Gracias, todo correcto ☑️

Anexo: archivos de la exportación

Hash SHA-256 de cada archivo incluido en el .zip, en el orden del chat cuando se cita en él. Permite comprobar que un audio, imagen o documento concreto es el mismo que se procesó.

IMG-20250902-WA0003.jpg · mensaje #000006
`9dce4ff25a6231971c19cefbad53e0c21bc882e8fce7eecaeb13fdcd30fc9d98`

PTT-20250903-WA0004.opus · mensaje #000008
`741c94336a1050476542bf76cb480eee2532d9be91da43e1cbae81196a15f3b8`

PTT-20250903-WA0005.opus · mensaje #000009
`0291575a8c575a834f4a988e62bf139e6cf3ebf12b56173587eebdf08f414c57`

PTT-20250903-WA0006.opus · mensaje #000012
`3b5df4de3166c026e0ff6e947915f8e2e921cfa8bde6a30be6a14c66a92184d5`